
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Olsztynku

ADRES INWESTYCJI: ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek

NAZWA INWESTORA: Gmina Olsztynek

ADRES INWESTORA: ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Filip Gliszczyński

DATA OPRACOWANIA: 26.05.2025

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu

o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych

w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

26.05.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PARTER			
1.1		Prace przygotowawcze, rozbiórkowe oraz demontażowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg teksturą falistą	m2		
		5,68 * 4,66	m2	26,469	
				RAZEM	26,469
2 d.1.1	KNR AT-53 0104-02 analogia	Zabezpieczenie okien folią - zabezpieczenie drzwi wejściowych folią budowlaną o grub. 0,50 mm	m2		
		1,89 * 2,08	m2	3,931	
				RAZEM	3,931
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0521-03	Demontaż grzejnika stalowego trój płytowego - do ponownego montażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		(5,68 + 4,66 * 2) * 3,22 - (1,89 * 2,08) + 0,16 * (1,89 + 2,08 * 2)	m2	45,337	
				RAZEM	45,337
5 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		5,68 * 4,66	m2	26,469	
				RAZEM	26,469
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,02	m3	0,529	
		poz.2 * 0,01	m3	0,039	
		poz.4 * 0,01	m3	0,453	
		poz.5 * 0,01	m3	0,265	
				RAZEM	1,286
7 d.1.1	analiza indywidualna	Oplata na wysypisku za przyjęcie odpadów	m3		
		poz.6	m3	1,286	
				RAZEM	1,286
1.2		Roboty budowlane			
1.2.1		Wykonanie i wykończenie ścian			
1.2.1.1		Ściany wewnętrzne murowane			
8 d.1.2.1.1	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		(5,68 + 2,50 * 2) * 3,22 - (1,02 * 2,08 * 2 + 1,89 * 2,70)	m2	25,043	
				RAZEM	25,043
1.2.1.2		Wykończenie ścian			
9 d.1.2.1.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(5,68 * 2 - 2 * 0,12 + 2,50 * 4) * 3,22 - (1,02 * 2,08 * 4 + 1,89 * 2,70 * 2)	m2	49,314	
				RAZEM	49,314
10 d.1.2.1.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na tynkach zwykłych	m2		
		poz.9	m2	49,314	
				RAZEM	49,314

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2. 1.2	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(5,68 - 2 * 0,12 + 2,50 * 2) * 3,22 - (1,89 * 2,08) + 0,16 * (1,89 + 2,08 * 2)$	m2	30,654	
				RAZEM	30,654
12 d.1.2. 1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.10 + poz.11	m2	79,968	
				RAZEM	79,968
1.2.2		Wykonanie i wykończenie sufitów			
1.2.2. 1		Wykończenie sufitów			
13 d.1.2. 2.1	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$5,68 * 4,66$	m2	26,469	
				RAZEM	26,469
14 d.1.2. 2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.13	m2	26,469	
				RAZEM	26,469
1.2.3		Montaż stolarki i ślusarki drzwiowej			
1.2.3. 1		Drzwi płytowe MDF			
15 d.1.2. 3.1	KSNR 2 1003-04	Montaż ościeżnic stalowych regulowanych	m2		
	0,9x2,0	$1,02 * 2,08 * 2$	m2	4,243	
				RAZEM	4,243
16 d.1.2. 3.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		$0,90 * 2,00 * 2$	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
1.2.3. 2		Drzwi aluminiowe			
17 d.1.2. 3.2	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone z naświetlem - fabrycznie wykończone	m2		
		$1,89 * 2,70 * 1$	m2	5,103	
				RAZEM	5,103
1.2.4		Pozostałe elementy wyposażenia			
18 d.1.2. 4	KNR 0-31 0205-02 analiza indywidualna	Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie - ponowny montaż grzejnika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.2. 4	KNR 0-31 0207-03	Grzejniki stalowe panelowe C; podłączenie do instalacji c.o. z boku śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		I PIĘTRO			
2.1		Prace przygotowawcze, rozbiórkowe oraz demontażowe			
20 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg teksturą falistą	m2		
		$2,70 * (6,03 + 5,90)$	m2	32,211	
				RAZEM	32,211

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2.1	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,75 * 1,50 + 0,85 * 1,50	m2	3,900	
				RAZEM	3,900
22 d.2.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		(6,03 + 2,70) * 2 * 2,50 - (1,02 * 2,08)	m2	41,528	
		(5,90 + 2,70) * 2 * 2,50	m2	43,000	
				RAZEM	84,528
23 d.2.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		2,70 * (6,03 + 5,90)	m2	32,211	
				RAZEM	32,211
24 d.2.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - skucie zawilgoconych tynków	m2		
		0,90 * (6,03 + 5,90)	m2	10,737	
				RAZEM	10,737
25 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.20 * 0,01	m3	0,322	
		poz.21 * 0,01	m3	0,039	
		poz.22 * 0,01	m3	0,845	
		poz.23 * 0,01	m3	0,322	
		poz.24 * 0,02	m3	0,215	
				RAZEM	1,743
26 d.2.1	analiza indywidualna	Opłata na wysypisku za przyjęcie odpadów	m3		
		poz.25	m3	1,743	
				RAZEM	1,743
2.2		Roboty budowlane			
2.2.1		Wykonanie i wykończenie ścian			
2.2.1.1		Wykończenie ścian			
27 d.2.2. 1.1	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.22	m2	84,528	
				RAZEM	84,528
28 d.2.2. 1.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.27	m2	84,528	
				RAZEM	84,528
2.2.2		Wykonanie i wykończenie sufitów			
2.2.2.1		Wykończenie sufitów			
29 d.2.2. 2.1	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.24	m2	10,737	
				RAZEM	10,737
30 d.2.2. 2.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach na tynkach zwykłych	m2		
		poz.29	m2	10,737	
				RAZEM	10,737
31 d.2.2. 2.1	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23 - poz.30	m2	21,474	
				RAZEM	21,474
32 d.2.2. 2.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.30 + poz.31	m2	32,211	
				RAZEM	32,211
3		STROPODACH			
3.1		Prace przygotowawcze, rozbiórkowe oraz demontażowe			
33 d.3.1	KNR-W 4-02 40206-04	Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami o obwodzie do 3260 mm - wyrzutnie do ponownego montażu	szt.		
	sala gimn.	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.3.1	KNR 4-03 1140-07 z.o.3.1. 9901-5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim - budowle o wys.do 12 m	m		
	sala gimn.	15,45 * 2 + 41,78	m	72,680	
				RAZEM	72,680
35 d.3.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	sala gimn.	41,78	m	41,780	
	harcówka	11,75 + 5,54	m	17,290	
				RAZEM	59,070
36 d.3.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na płytach z wełny mineralnej	m2		
	sala gimn.	15,45 * 41,78	m2	645,501	
	harcówka	$3,16 * ((11,75 + 15,25) / 2 + (8,58 + 5,54) / 2)$	m2	64,970	
				RAZEM	710,471
37 d.3.1	KNR K-06 0102-06 analogia	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji z wełny mineralnej twardej	m3		
	sala gimn.	$(15,45 * 41,78) * 0,12$	m3	77,460	
	harcówka	$(3,16 * ((11,75 + 15,25) / 2 + (8,58 + 5,54) / 2)) * 0,12$	m3	7,796	
				RAZEM	85,256
38 d.3.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - rozebranie izolacji przeciwwodnej stropodachu	m2		
	sala gimn.	15,45 * 41,78	m2	645,501	
	harcówka	$3,16 * ((11,75 + 15,25) / 2 + (8,58 + 5,54) / 2)$	m2	64,970	
				RAZEM	710,471
39 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy oraz obróbka blacharska attyki	m2		
	sala gimn.	$0,25 * 41,78 + 0,70 * (41,78 + 15,53 * 2)$	m2	61,433	
				RAZEM	61,433
40 d.3.1	KNR 4-04 0305-02 analogia	Rozebranie płyt korytkowych	m3		
	harcówka	$(3,16 * ((11,75 + 15,25) / 2 + (8,58 + 5,54) / 2)) * 0,15$	m3	9,745	
				RAZEM	9,745
41 d.3.1	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - rozbiórka konstrukcji wsporczej dla płyt korytkowych	m2		
	harcówka	$3,16 * ((11,75 + 15,25) / 2 + (8,58 + 5,54) / 2)$	m2	64,970	
				RAZEM	64,970
42 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.34 * 0,01	m3	0,727	
		poz.36 * 0,02	m3	14,209	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.37	m3	85,256	
		poz.38 * 0,02	m3	14,209	
		poz.39 * 0,02	m3	1,229	
		poz.40	m3	9,745	
		poz.41 * 0,08	m3	5,198	
				RAZEM	130,573
43 d.3.1	analiza indywidualna	Oplata na wysypisku za przyjęcie odpadów	m3		
		poz.42	m3	130,573	
				RAZEM	130,573
3.2		Roboty budowlane			
3.2.1		Konstrukcja stropodachu - konstrukcja wsporcza nad harcówką			
44 d.3.2. 1	KNR-W 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
	harcówka	0,05 * 0,12 * (15,25 + 8,58 + 11,75 + 5,54)	m3 drew	0,247	
				RAZEM	0,247
45 d.3.2. 1	KNR-W 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
	harcówka	0,12 * 0,12 * 0,26 * ((15,25 + 8,58) / 0,50)	m3 drew	0,178	
	harcówka	0,12 * 0,12 * 0,13 * ((11,75 + 5,54) / 0,50)	m3 drew	0,065	
				RAZEM	0,243
46 d.3.2. 1	KNR-W 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
	harcówka	0,12 * 0,12 * (15,25 + 8,58 + 11,75 + 5,54)	m3 drew	0,592	
				RAZEM	0,592
47 d.3.2. 1	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	harcówka	0,07 * 0,14 * ((15,25 + 8,58) / 0,80)	m3	0,292	
				RAZEM	0,292
3.2.2		Izolacje dachu			
48 d.3.2. 2	KNR 9-15 0401-02 analogia	Izolacje cieplne z płyt PIR - poziome układane na stropodachu	m2		
	sła gimn.	15,45 * 41,78	m2	645,501	
				RAZEM	645,501
49 d.3.2. 2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna w dwóch warstwach po 15 cm	m2		
	harcówka	3,16 * ((11,75 + 15,25) / 2 + (8,58 + 5,54) / 2)	m2	64,970	
				RAZEM	64,970
3.2.3		Pokrycie stropodachu			
50 d.3.2. 3	KNR-W 2-02 0605-04 kalk. własna	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - papa podkładowa samoprzylepna	m2		
	sala gimn.	poz.48	m2	645,501	
				RAZEM	645,501
51 d.3.2. 3	KNR-W 2-02 0605-02 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - papa wierzchniego krycia, termozgrzewalna	m2		
	sala gimn.	poz.50	m2	645,501	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	645,501
52 d.3.2. 3	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod płytę trapezową przy rozstawie krokwi 70 do 80 cm	m2		
	harcówka	poz.49	m2	64,970	
				RAZEM	64,970
53 d.3.2. 3	KNR 0-15II 0522-01 analogia	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi T18	m2		
	harcówka	poz.52	m2	64,970	
				RAZEM	64,970
54 d.3.2. 3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
	sala gimn.	$0,25 * 41,78 + (0,70 + 0,25) * (41,78 + 15,53 * 2)$	m2	79,643	
	harcówka	$0,25 * (11,75 + 5,54) + (0,70 + 0,25) * (15,25 + 8,58)$	m2	26,961	
				RAZEM	106,604
3.2.4		System odwodnienia dachu			
55 d.3.2. 4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
	sala gimn.	41,78	m	41,780	
	harcówka	11,75 + 5,54	m	17,290	
				RAZEM	59,070
56 d.3.2. 4	KNR K-05 0501-04 analogia	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
	harcówka	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3.2. 4	KNR K-05 0501-06 analogia	Montaż rynien dachowych - lej spustowy stalowy powlekany	szt.		
	sala gimn.	3	szt.	3,000	
	harcówka	1	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
58 d.3.2. 4	KNR K-05 0501-07 analogia	Montaż rynien dachowych - denko stalowe powlekane	szt.		
	sala gimn.	2	szt.	2,000	
	harcówka	2	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
3.2.5		Pozostałe elementy stropodachu			
59 d.3.2. 5	KNP 05 0631-05.01	Wyrzutnie i czerpnie dachowe o przekroju kołowym i średnicy przewodu do 600 mm - ponowny montaż wywiewników dachowych o średnicy 300 mm	szt.		
	sala gimn.	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
60 d.3.2. 5	KNR 7-08 0905-01	Przewody uziemiające z bednarki	m		
	sala gimn.	poz.34	m	72,680	
				RAZEM	72,680